

SENTIR GAIA



QUADRA



PROMIRIS

Apresenta / Presents



QUADRA
SENTIR GAIA





Qualidade

QUADRA

Quality

Q

Q

S

G

Q

◇

Urbano

QUADRATA

Urban

S

G



Atraente

QUADR

Atractive





Distinto

QUADRA

Distinct





Relaxante

QUADRA

Relaxed



Q

Q

Autêntico

QUADRA

Authentic

S

G

Q

◇

V I L A N O V A D E G A I A



S

G

Sinta o pulsar de Gaia



Feel Gaia's heartbeat

Onde a vida flui



Jardim do Morro - Morro Garden

Vila Nova de Gaia combina um ambiente residencial com a dinâmica urbana, proporcionando vistas envolventes sobre o rio Douro, uma oferta cultural rica e uma qualidade de vida que acolhe e inspira.

Where life flows

Vila Nova de Gaia combines a residential atmosphere with urban dynamics, offering charming views of the Douro River, a vibrant cultural scene and a quality of life that both embraces and inspires.



Inserido numa das zonas mais desejadas de Gaia, junto à Av. da República, este novo empreendimento residencial oferece 119 apartamentos de tipologia T1 a T3, estacionamento privativo subterrâneo e arrumos, integrando uma área destinada a comércio.

—

Set in one of Gaia's most desirable neighborhoods, near Av. da República, this new residential development features 119 apartments from T1 to T3, along with private underground parking, storage spaces and a dedicated commercial area.



Esteja perto de tudo

Be close to everything

Cultura e lazer . Culture and leisure

1. Biblioteca Municipal de Vila Nova de Gaia / Vila Nova de Gaia Municipal Library
2. Casa Barbot – Casa da Cultura de Gaia / Casa Barbot – Gaia House of Culture
3. Casa da Música
4. Convento de Corpus Christi / Corpus Christi Convent
5. Mercado do Bolhão / Bolhão Market
6. Mosteiro da Serra do Pilar / Monastery of Serra do Pilar
7. Museu Serralves / Serralves Museum
8. Sé do Porto / Porto Cathedral
9. Teleférico de Gaia / Gaia CableCar
10. Torre dos Clérigos / Clérigos Tower
11. WOW – World of Wine

Serviços & Instituições . Services & Public Institutions

12. Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia / Vila Nova de Gaia City Hall
13. Estação Ferroviária das Devesas / Devesas Train Station
14. Estação Ferroviária de General Torres / General Torres Train Station
15. Estação Ferroviária de São Bento / São Bento Train Station

Comércio . Commerce

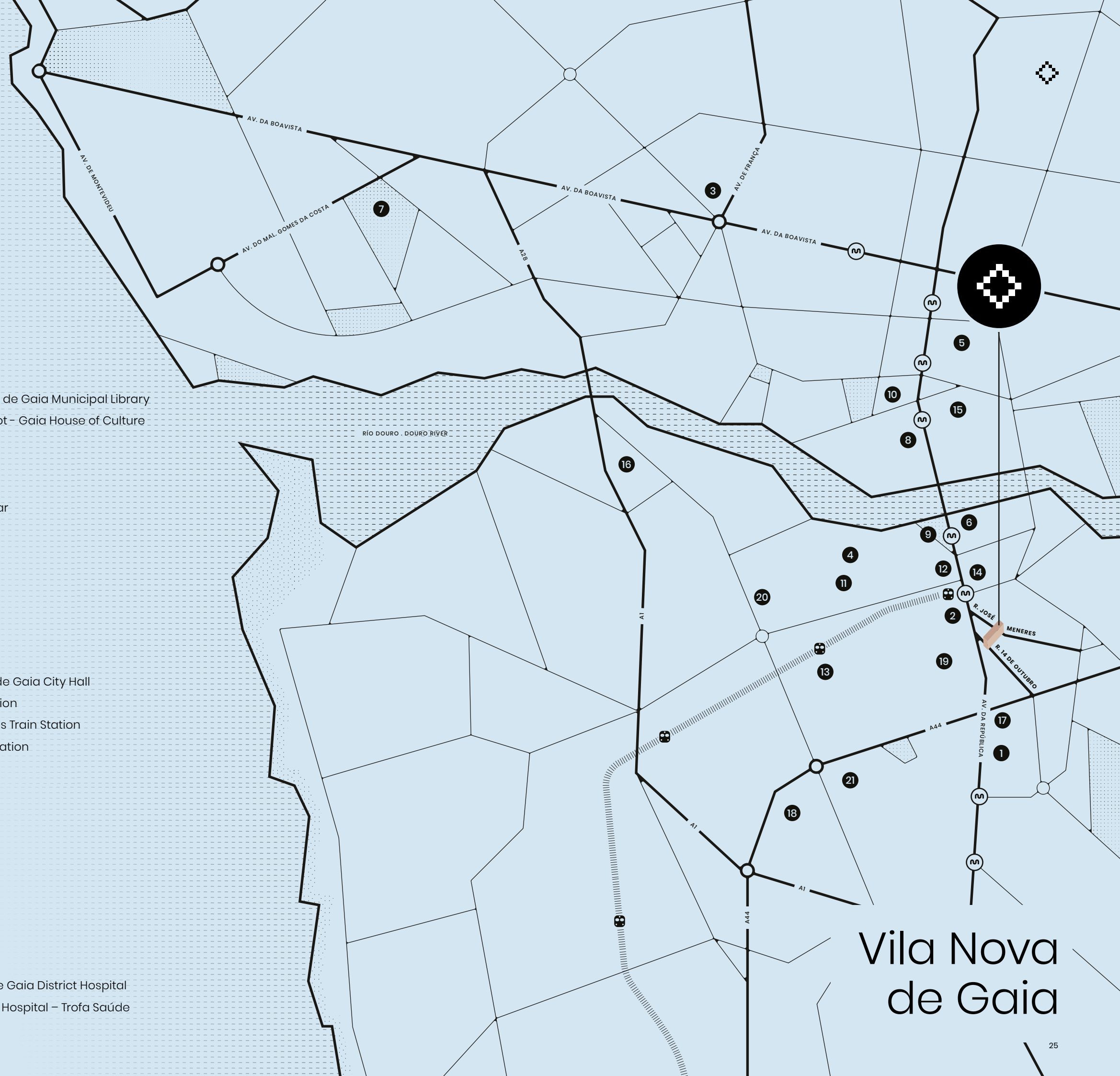
16. Arrábida Shopping
17. El Corte Inglés
18. Gaia Shopping

Desporto . Sports

19. Ginásios / Gyms

Saúde . Health Care

20. Centro Hospitalar de Vila Nova de Gaia / Vila Nova de Gaia District Hospital
21. Hospital Privado de Gaia – Trofa Saúde / Gaia Private Hospital – Trofa Saúde



Vila Nova
de Gaia



Live in the center

Living in the heart of Gaia, you'll be just a few steps away from El Corte Inglés and various shops, services, schools, and hospitals. The historic center and numerous leisure, cultural, and entertainment spots are easily accessible on foot or by bike, allowing you to explore and enjoy the city in a sustainable and healthy way.

Viva no centro

Ao viver no coração de Gaia, está a poucos passos do El Corte Inglés e variados pontos de comércio, serviços, escolas e hospitais. O acesso ao centro histórico e diversos locais de lazer, cultura e entretenimento poderá ser feito comodamente a pé, ou mesmo de bicicleta, trilhando e usufruindo a cidade de forma sustentável e saudável.





A proximidade à cidade do Porto com excelentes acessos e rede de transportes oferece uma mobilidade acrescida e valoriza a sua nova habitação.

O QUADRA proporciona uma localização ímpar para quem quer viver a cidade em pleno, com o máximo de conveniência para um dia-a-dia ativo e dinâmico, espaço para uma vivência em comunidade e tempo para desfrutar da vida.



QUADRA provides a unique location for those who want to fully embrace city life, offering maximum convenience for an active and dynamic lifestyle, space for community living and time to enjoy life.

Located just a short distance from Porto, with excellent access and transport connections that increases the value of your new home.



Jardim Soares dos Reis . Soares dos Reis Garden



Ribeira . Riverside

L I F E S T Y L E



Parque Municipal da Lavandeira . Lavandeira Municipal Park



WOW - World of Wine

Na sua nova casa terá o conforto da proximidade a todos os locais que fazem parte do quotidiano familiar, aliado à diversidade de oferta gastronómica e espaços ao ar livre aos quais pode ter acesso no final do dia de trabalho – a vista para o rio Douro, o Jardim do Morro e a Ponte D. Luís I a ligá-lo à Ribeira ali tão perto.



Take time to enjoy life

In your new home you'll enjoy the comfort of being close to all the places that are part of everyday family life, combined with a wide variety of dining options and outdoor spaces you can access at the end of your workday – with views of the Douro River, Jardim do Morro, and the D. Luís I Bridge connecting you to Ribeira, all just a short distance away.



Ribeira . Riverside

Com
tempo
para
desfrutar

Com a proximidade que procura

With the proximity you seek

Cultura e lazer . Culture and leisure

1. Arquivo Municipal Sophia de Mello Breyner / Sophia de Mello Breyner Municipal Archive
2. Biblioteca Municipal de Vila Nova de Gaia / Vila Nova de Gaia Municipal Library
3. Casa Barbot - Casa da Cultura de Gaia / Casa Barbot - Gaia House of Culture
4. Casa-Museu Teixeira Lopes / Teixeira Lopes House-Museum
5. WOW - World Of Wine

Serviços & Instituições . Services & Public Institutions

6. Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia / Vila Nova de Gaia City Hall
7. Estação Ferroviária de General Torres / General Torres Train Station
8. Estação de Metro Câmara de Gaia / Câmara de Gaia Metro Station
9. Praça de Atendimento Municipal / Municipal Service Centre
10. Polícia de Segurança Pública / Public Security Police
11. Tribunal Judicial de Vila Nova de Gaia / Vila Nova de Gaia Judicial Court

Comércio . Commerce

12. El Corte Inglés
13. Supermercados / Supermarkets

Desporto . Sports

14. Ginásios / Gyms

Escolas . Schools

15. Colégio de Gaia / Gaia College
16. Colégio Nossa Senhora da Bonança / Nossa Senhora da Bonança College
17. Escola Básica das Pedras / Pedras Elementary School
18. Escola Secundária de Almeida Garret / Almeida Garret High School

Saúde . Health Care

19. Centro Hospitalar de Vila Nova de Gaia / Vila Nova de Gaia District Hospital
20. Clínica Lusíadas / Lusíadas Clinic





Q

◇

E D I F Í C I O



BUILDING

S

G

Conforto e modernidade

Comfort and modernity





Inspirado pela arquitetura do Norte do País, o edifício apresenta uma fachada robusta e de desenho cuidado, composto pela pedra de granito, o azulejo e o reboco que contrasta com a leveza do vidro no piso térreo e a escolha de caixilharia de alumínio e guardas metálicas, num jogo de equilíbrio que resulta num ritmo visual único e contemporâneo.

-

Inspired by Northern Portugal's architecture, the building features a robust façade of granite, tiles, and plaster, contrasted by the lightness of glass on the ground floor and aluminium frames with metal railings, creating a harmonious and contemporary visual rhythm.





Com uma arquitetura contemporânea diferenciadora, a cargo do prestigiado atelier Fragmentos, o QUADRA destaca-se pela escolha cuidada dos materiais, ampla praça de entrada ajardinada e excelente exposição solar. Foi projetado para proporcionar conforto e qualidade nos seus interiores, zonas comuns e átrios e uma ligação ao exterior através das suas varandas com vistas convidativas.

With distinctive contemporary architecture designed by the prestigious Fragmentos Atelier, QUADRA stands out for its careful selection of materials, a spacious landscaped entrance square and excellent sun exposure. It was designed to offer comfort and quality in its interiors, common areas, and atriums, as well as a seamless connection to the outdoors through its balconies with inviting views.



Q

◇

A P A R T A M E N T O S



A P A R T M E N T S

S

G

Espaço para uma vida em família



Os apartamentos destacam-se por uma estética depurada e intemporal em que os detalhes são de forma cuidada pensados ao pormenor, com uma distribuição dos espaços muito funcional e uma construção sólida e eficiente em termos energéticos.

Designed for family living

The apartments are distinguished by a singular, timeless design, with every detail thoughtfully crafted. Featuring a highly functional layout and solid, energy-efficient construction, they combine elegance with practicality.



A integração sala-cozinha e o design harmonioso refletem o cuidado na abordagem a uma vivência moderna que potencia o uso do espaço em família e convida a estar, com todos os apartamentos a estenderem-se ao ar livre nas suas varandas, permitindo-o usufruir da luz natural da cidade.

The open-plan living space and kitchen areas, combined with the balanced design, reflects a thoughtful approach to modern living that enhances family space and invites connection. Each apartment features a balcony that extends into the outdoors, allowing you to bask in the city's natural light.



Q

◇

A C A B A M E N T O S



FINISHINGS

S

G

Interiores serenos e inspiradores

Smooth and inspiring





Nos interiores, a escolha de materiais prima pela neutralidade, durabilidade e qualidade. Madeiras naturais, carpintarias lacadas, sanitários sóbrios e cozinhas equipadas, tudo com a suavidade do branco e do tom quente da madeira a trazer equilíbrio visual ao espaço.

-

The material choices prioritize neutrality, durability, and quality within the interiors. Natural woods, lacquered finishes, simple sanitary fixtures and fully equipped kitchens - all in soft whites and warm wood tones - bring visual harmony to the space.



A Promiris desenvolve projetos inovadores com uma forte identidade arquitetônica em localizações nobres. Procura integrar harmoniosamente cada projeto no seu meio urbano, com enfoque especial na eficiência energética, acessibilidade e qualidade de vida, trazendo criatividade à cidade.

Promiris develops innovative projects with a strong architectural identity in prime locations. It aims to harmoniously integrate each project into its urban environment, focusing on energy efficiency, accessibility and quality of life, bringing creativity to the city.





Rua 14 de Outubro
Vila Nova de Gaia

+351 914 055 958
info@quadra-gaia.pt
www.quadra-gaia.pt

Promotor . Developer

PROMIRIS

Arquitectura . Architecture

**FRA
G
MENT
OS**

As informações e as imagens constantes nesta brochura são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm carácter contratual.

The information and images contained in this brochure are purely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without prior notice and are therefore not contractual in nature.



